

## Der sichere Hafen für Ihr Erspartes. Jetzt in Beton investieren!!



**Immobiliennummer:** 26881  
**Ort / Region:** Gramastetten  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 88 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Zentrumsnahe  
**Kaufpreis (in Euro):** 289.000,-  
**Energieausweis:** HWB 53/fGEE 0.79

### Kurzbeschreibung

Eigentumswohnung in Toplage und mit herrlicher Aussicht ins Mühlviertel sucht neuen Besitzer!

### Detailbeschreibung

Eigener Außeneingang  
Windfang  
3 Schlafzimmer  
Bad und WC getrennt  
Geräumiger Bereich für Kochen, Essen, Wohnen  
Speisekammer

### Ausstattung

Wohnraumlüftung

Garage  
Garten mit Spielplatz zur Mitbenützung

Beziehbar ab ca. Juni 2022

**Zum Schutz unserer Auftraggeber versenden wir keine Pläne oder Unterlagen über das zu veräußernde Objekt vor einer Besichtigung!**

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Daniel Mayer unter +43 664 - 17 84 219.</b>**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

