

## TOPLAGE - Schöne Eigentumswohnung nahe dem Wörthersee!



<b>Immobiliennummer:</b>	26924	<b>Lage:</b>	Ruhelage
<b>Ort / Region:</b>	nähe Pörtschach am Wörthersee		
<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	auf Anfrage		
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 91 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 135/fGEE 1.55
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Gut aufgeteilte 3-Zimmerwohnung mit sonnigem Balkon und einer großen Garage.

### Detailbeschreibung

Gepflegte Eigentumswohnung und Ruheoase, nur wenige Autominuten zum Wörthersee, nach Pörtschach und Klagenfurt.

Vom geräumigen Vorraum gelangt man zentral in die Wohnräume.

Der ca. 9 m<sup>2</sup> große sonnige Balkon ist über 2 Ausgänge erreichbar und lädt zum Verweilen ein. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet.

Zu dieser schönen Wohnung gehören weiters auch 2 Außenstellplätze und eine große Garage mit einem zusätzlichen Raum, der als Wäsche-, Fitness- oder Handwerkerraum verwendet werden kann.

Auch ein Garten steht zur Mitnutzung bereit.

Schnell sein und Besichtigungstermin vereinbaren!

Nach der Besichtigung können Sie auch gerne ein Angebot legen!

<b>Nähere Informationen erhalten Sie bei Herrn Kuni Bauer unter +43 664 - 17 87 862.</b>

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



