

## Traumhafte 3-Zimmerwohnung, Terrasse/Balkon und Tiefgaragenplatz!



<b>Immobiliennummer:</b>	26970	<b>Lage:</b>	Top Lage
<b>Ort / Region:</b>	1210 Wien	<b>Kaufpreis (in Euro):</b>	VB 359.000,-
<b>Wohn- / Nutzfläche:</b>	ca. 78 - 97 m <sup>2</sup>	<b>Energieausweis:</b>	HWB 26/fGEE 0.81
<b>Vermittlungsvergütung:</b>	3 % zzgl. Ust		

### Kurzbeschreibung

Neuwertige Wohnung mit toller Ausstattung mit allem was man sich JETZT so wünscht: Balkon, Loggia, Terrasse und eine moderne Einbauküche!

### Detailbeschreibung

Diese Wohnung wurde 2020 errichtet und hat eine gelungene Raumaufteilung: Zentraler Vorraum, großes Bad, getrenntes WC, helles Kinderzimmer, ruhiges Schlafzimmer, einen gemütlichen Wohn-/Essbereich mit Ausgang auf die sonnige Terrasse und den Balkon! Neben dem eigenen Tiefgaragenplatz und Kellerabteil, bietet die Anlage alles was man sich wünscht, vom Fahrradraum, Lift, Waschküche bis zum INFO Terminal.

### Ausstattung

3 Zimmer einzeln zu begehen, HAKA Küche mit Kochinsel, Bad mit Dusche und Wanne, Balkon, Loggia, Terrasse, Bodenbeläge Parkett und Fliesen, Vorzimmer und Bad möbliert, Fernwärme. Direkter Zugang zur Garage und zum Kellerabteil.

Nähere Infos unter 0664 3722174 Michael Peschek

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Herrn Manfred Wagner unter +43 664-10 44 580.**

**Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber unserem Auftraggeber werden nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Vor- und Familienname, Telefonnummer, Adresse, Email) bearbeitet bzw.**

AWZ Immo-Invest GmbH & Co KG, A-4615 Holzhausen, Landstrasse 3, Telefon: +43 (0) 7243 - 58 6 34, Fax: +43 (0) 7243 - 57 4 52  
Firmenbuch: FN 390088i, LG Wels, UID Nr.: ATU67697539, E-mail: [office@AWZ.at](mailto:office@AWZ.at), Homepage: [www.AWZ.at](http://www.AWZ.at)

AWZ verarbeitet personenbezogene Daten nach den datenschutzrechtlichen Bestimmungen. Weitergehende Informationen finden Sie unter [www.awz.at](http://www.awz.at) im Menüpunkt AGB & Datenschutz unter Datenschutz-Info-Zustimmung.

Informationen erteilt.</b>

Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.



