

Traumimmobilie mit Panoramablick



Immobiliennummer:	27053	Lage:	Sonnige Panoramalage
Ort / Region:	Prambachkirchen	Kaufpreis (in Euro):	428.000,- inkl. Landesdarlehen
Wohn- / Nutzfläche:	ca. 180 - 210 m ²	Energieausweis:	HWB 29/fGEE 0.75
Grundfläche:	ca. 671 m ²		
Vermittlungsvergütung:	3 % zzgl. Ust		

Kurzbeschreibung

Hier werden Sie gerne zu Hause sein. Ein neuwertiges, wunderschönes Einfamilienhaus für besondere Lebensqualität sucht neuen Besitzer.

Detailbeschreibung

Prambachkirchen liegt im Hügelland von Eferding und besticht durch die schöne ruhige Lage. Hier lässt es sich leicht von der Hektik des Alltages abschalten.

Dieses großzügige Einfamilienhaus liegt in einem Neubaugebiet, Baujahr 2018, auf einer leichten Anhöhe mit perfektem Panorama.

WICHTIG - Die Immobilie ist ca. Ende August 2022 beziehbar.

Auch ein offenes Landesdarlehen von ca. 85.000,- kann bei Erfüllung der Voraussetzungen übernommen werden.

Freue mich auf Ihre Anfrage und werde mich schnellstmöglich mit Ihnen in Verbindung setzen.

Ausstattung

- > Fußbodenheizung/Luftwärmepumpe
- > Teilunterkellert inkl. Fußbodenheizung
- Wunderschöne Küche
- > Wohnraumlüftung
- > Zwei Bäder
- > Kaminofen
- > Solaranlage
- > Rollläden elektrisch bzw. manuell / Fliegengitter
- > Doppelgarage inkl. Fußbodenheizung
- > Regenwasserzisterne im Garten usw.

Sie sind interessiert, haben noch Fragen?

Dann freue ich mich auf Ihre Anfrage.

**Wegenast Gerlinde +43 664/4831674 **

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen,
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**



