

## EIN KRAFTPLATZ - einfach zum Wohlfühlen !



**Immobiliennummer:** 27057  
**Ort / Region:** Wels  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 74 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Kaufpreis (in Euro):** VB 198.000,-  
**Energieausweis:** HWB 31

### Kurzbeschreibung

Wunderschöne 3-Zimmerwohnung mit TIEFGARAGENPARKPLATZ !!

### Detailbeschreibung

Diese Wohlfühloase besticht nicht nur durch ihre wunderschöne Raumaufteilung ! Ein Vorraum, 1 Kinderzimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Wanne, Abstellraum, WC, eine nette Küche und einen sehr gemütlichen und hellen Wohn/Essbereich mit Ausgang zur eigenen Loggia.

Die Wohnung befindet sich in einer sehr gepflegten Wohnhausanlage im 2.Stock ! Fenster, Fassade uvm. wurden erst vor wenigen Jahren erneuert !!

### Ausstattung

- \* Tiefgaragenparkplatz
- \* Keller, Trocken/Waschraum, Fahrradkeller uvm.
- \* Loggia ( ca. 4m<sup>2</sup>)
- \* Abstellraum

- \* Rolläden
- \* KLIMAANLAGE
- \* Einbauküche

**<b>Nähere Informationen erhalten Sie gerne bei Frau Silke Wartinger unter +43 664 - 37 22 177. Ich freue mich auf Ihren Anruf!</b>**

**Haben Sie oder einer Ihrer Bekannten / Freunde eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**





